

REGULAMIN

rozliczania gazu sieciowego dla budynków wyposażonych w gazomierze zbiorcze

I. Podstawy Prawne

1. Ustawa z 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1443 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 z późniejszymi zmianami).
3. Statut Spółdzielni.

II. Rozliczenie kosztów zużycia gazu

1. W budynkach wyposażonych w zbiorcze urządzenia pomiarowe, koszty zużycia gazu sieciowego ustala się odrębnie dla każdej klatki, w oparciu o faktury dostawcy gazu.
2. Koszty dostawy gazu do lokali pokrywane są przez użytkowników lokali w formie zaliczek miesięcznych.
3. Kwota zaliczek za gaz ustalona jest w zł/osoby zamieszkałe w budynku. Jeżeli lokal jest niezamieszkały opłata za gaz naliczona jest na jedną osobę. Ilość osób od których rozliczany jest gaz ulega zmianie wraz ze zmianą ilości osób przebywających w danym lokalu.
4. Zaliczki podlegają indywidualnemu rozliczeniu z użytkownikami lokali mieszkalnych, odbiorcami gazu na koniec okresu rozliczeniowego. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Rozliczenie będzie następowało w I kwartale roku następnego, po okresie rozliczeniowym.
5. Rozliczenie zużycia gazu ustala się na podstawie całorocznych kosztów dostawy gazu wynikających z otrzymywanych faktur, dotyczących danej klatki. Otrzymana suma podlega podzieleniu przez średnioroczną liczbę osób zamieszkałych w budynku . Otrzymana kwota jest podstawą rozliczenia pobranych zaliczek oraz stanowi wartość zaliczki na nowy okres rozliczeniowy z uwzględnieniem przewidywanego wzrostu cen.

6. Rozliczenie kosztów dostawy gazu według wzoru :

$$C = a : b$$

c = koszt dostarczenia gazu na osobę.

a = roczny koszt całkowity wynikający z faktur dostarczonego gazu w klatce należącej do danej nieruchomości,

b = średnioroczna liczba osób zamieszkałych, w danej klatce.

Rozliczenie zaliczek według wzoru :

$$e = c - d$$

e = różnica między kosztami a wniesionymi zaliczkami,

c = koszt dostarczenia gazu na osobę,

d = wniesione zaliczki.

7. Różnice powstałe pomiędzy pobranymi zaliczkami a rzeczywistymi kosztami zużycia gazu podlegają zwrotowi lub dopłacie.
8. Różnice wynikające z indywidualnego rozliczenia zużycia gazu w przypadku nadpłaty zalicza się na :
 - poczet zaległości czynszowych,
 - poczet opłaty w miesiącu następnym po miesiącu w którym dokonano rozliczenia.Nadpłatę można również pobrać w kasie Spółdzielni lub przelewem na wskazane konto bankowe.
9. W przypadku niedopłaty – gdy naliczone zaliczki były mniejsze od faktycznych kosztów zużycia gazu – użytkownik lokalu zobowiązany jest do dokonania dopłaty w sposób i terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozliczeniu.

III. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie decyzję podejmuje Zarząd Spółdzielni.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1.06.2015 roku.