

REGULAMIN

Biura Pośrednictwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowoczesna” w Raciborzu

I. Zasady ogólne.

§ 1

Biuro Pośrednictwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowoczesna” w Raciborzu powołane Uchwałą Zarządu Nr 156/17/2015 z dnia 12.05.2015 r. stanowi dodatkową działalność działu członkowsko – mieszkaniowego.

§ 2

Działalność Biuro prowadzi w oparciu o Regulamin Biura zatwierdzony przez Zarząd Spółdzielni.

II. Zakres i cel działalności.

§ 3

1. Siedzibą Biura jest dział członkowsko – mieszkaniowy.
2. Przedmiotem działalności Biura jest pośredniczenie, w obrocie nieruchomościami.

III. Zasady finansowania.

§ 4

1. Za świadczone usługi Biuro pobiera opłaty według cennika uchwalonego przez Zarząd Spółdzielni.
2. Z prowadzonej działalności w zakresie finansowym Biuro składa Zarządowi okresowe sprawozdania.

IV. Forma działalności.

§ 5

1. Biuro realizuje działalność w drodze umowy – zlecenia zawieranej każdorazowo z osobami zgłaszającymi oferty.
2. Udokumentowaniem świadczonych usług są :
 - umowa - zlecenie
 - zgłoszenie do kartoteki ofert.

3. Umowę - zlecenie podpisuje w imieniu Biura 2-ch członków Zarządu Spółdzielni.
4. Zgłoszenie do kartoteki ofert podpisuje w części dotyczącej warunków oferty – zleceniodawca.

V. Struktura organizacyjna.

§ 6

1. Działaniem Biura kieruje jednoosobowo Kierownik Biura – Kierownik działu członkowsko-mieszkaniowego podlegający bezpośrednio Prezesowi Spółdzielni.
2. Biuro korzysta z obsługi służb : finansowych, prawnych, organizacyjnych Spółdzielni oraz innych w miarę potrzeb w zakresie i na warunkach zleconych przez Zarząd.

VI. Postanowienia końcowe.

§ 7

1. Biuro używa pieczęci o brzmieniu :

Biuro Pośrednictwa
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nowoczesna”
ul. Wileńska 3, 47-400 Racibórz
tel. 32 415 45 76 wewn. 341

2. Wynagrodzeniem za dodatkowe obowiązki związane z prowadzeniem Biura będzie prowizja z przeprowadzonych transakcji w wysokości ustalonej przez Zarząd.

Racibórz, dnia 12.05.2015 r.